

## LOGEMENT

# Un immeuble ardennais a poussé à Bezannes

**BEZANNES** Un bailleur social du 08 vient de livrer 32 logements sur la zone d'activités.



L'immeuble est situé rue Alfred-Kastler. A P.

## L'ESSENTIEL

• **Habitat de Champagne** est un bailleur social ardennais. « Mais à l'occasion nous venons travailler sur Reims » explique son directeur général.

• **Déjà présent à Clairmarais**, Tinqueux, Saint-Brice et Cormontreuil, l'organisme logeur du 08 vient de prendre pied à Bezannes, en faisant construire en lien avec Bouygues un immeuble sur la zone d'activités.

• **Cette réalisation** a été officiellement saluée la semaine dernière en présence du maire Jean-Pierre Bellie.

Quand on parle de logement social à Reims, on pense facilement à Plurial Novilia et au Foyer rémois. Cette-fois ci, c'est un autre bailleur qui fait parler de lui, Habitat de Champagne. Nettement moins connu, et pour cause : son terrain de jeu habituel, ce sont les Ardennes. Cette société anonyme d'habitations à loyer modéré est basée à Rethel. « Mais à l'occasion nous venons travailler sur Reims, reconnaît son directeur général Bruno Mou-

ton. Nous y sommes présents depuis 2007, nous occupons notre petit créneau entre les gros logeurs historiques. » Des logements estampillés Habitat de Champagne, on en trouve donc déjà à Clairmarais, Tinqueux, Saint-Brice, Cormontreuil. Et depuis peu, à Bezannes également : en partenariat avec Bouygues, le logeur ardennais a fait pousser un immeuble sur la zone d'activités, rue Alfred-Kastler. Une visite officielle de fin de chantier était organisée la semaine dernière, en présence du maire de la commune Jean-Pierre Bellie, entouré de plusieurs membres de son conseil.

## ACCESSIBLES AUX HANDICAPÉS

Disons-le tout de suite : rien ne permet de discerner que ce bâtiment a du sang ardennais dans les veines, pas de gros sanglier peint en façade par exemple. Alors de quoi s'agit-il ? De 32 logements en tout, dont une grosse majorité, environ 80 % sont déjà occupés, « Les premiers locataires sont arrivés il y a une semaine », indiquait M.Mouton, ajoutant que « parmi eux figurent des gens qui travaillent à la nouvelle polyclinique. » Comme quoi tout s'enchaîne sur cette fameuse ZAC, un équipement



*“Parmi les locataires figurent des gens qui travaillent à la nouvelle polyclinique”*

Bruno Mouton

en appelant un autre. Ce qui ne pouvait que réjouir le maire, tout sourire lors de cette énième (quasi)-inauguration.

Ajoutons que les appartements se répartissent sur quatre niveaux, et « tous sont accessibles aux personnes handicapées », précisait M.Mouton. Quant aux performances énergétiques, sans être exceptionnelles, elles sont « conformes à la réglementation de 2012 ».

Les loyers s'échelonnent entre 420 et un peu plus de 700 € par mois. Avis aux amateurs, on a vu qu'il reste quelques places. ■

ANTOINE PAROESSUS